FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 83**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	11 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**DG 16 SUR 52 A 24 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0038NPMR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA ALEJANDRINA ROJAS DE CAICEDO	No. IDENTIFICACIÓN	41.562.712
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-21-0547
FECHA DE EJECUTORIA	08 DE MARZO 2021	FECHA DE VIGENCIA	04 DE JULIO 2021
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN PARA UNA EDIFICACIÓN EN 4 PISOS DE ALTURA HABITABLES, SE AUTORIZA EL CERRAMIENTO DEL PREDIO POR EL LINDERO DEL PREDIO, SE APRUEBA SOMETER EL EDIFICIO A PROPIEDAD HORIZONTAL, ANTEJARDÍN 3.5 Y 4.70 MTS POR DG 16 S, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 4 MTS.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004309- LA CAMELIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A SEPTIEMBRE 2014		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	5	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **DG 16 SUR 52 A 24 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

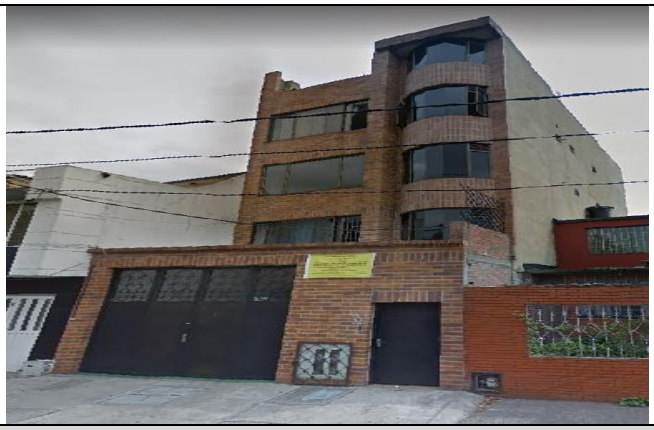


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**	**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE **2014**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **DG 16 SUR 52 A 24 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 5 PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **DG 16 SUR 52 A 24 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-21-0547** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (11/04/2022) SE DEMOLIO EL CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN QUE EXISTIA POR DG 16 SUR.
2. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	LA EDIFICACIÓN CUENTA CON UN QUINTO PISO QUE NO ESTA APROBADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-21-0547.**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		